

**CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN
VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 304/2026/KSB

TP Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 8 năm 2026

V/v: giải trình chênh lệch từ 10%
trở lên LNST của BCTC hợp nhất bán niên
năm 2026 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Khoáng sản và Xây dựng Bình Dương
2. Mã chứng khoán: KSB
3. Địa chỉ: Số 8 Nguyễn Thị Minh Khai, tổ 9, Kp Hòa Lân 1, phường Thuận Giao, Thành phố Hồ Chí Minh
4. Điện thoại: (0274) 3822602 Fax: (0274) 3823922

Căn cứ theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty Cổ phần Khoáng sản và Xây dựng Bình Dương (“Công ty”) xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2026 thay đổi 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

BCTC hợp nhất bán niên năm 2026 so với BCTC hợp nhất bán niên năm 2025:

Chỉ tiêu	Bán niên năm 2026	Bán niên năm 2025	Chênh lệch	% tăng/giảm
	VND	VND	VND	
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	125.101.931.471	78.894.103.710	46.207.827.761	59%

Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty tại báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2026 tăng 59% so với cùng kỳ là do: trong 6 tháng đầu năm 2026 nhu cầu vật liệu xây dựng tăng cao từ các dự án hạ tầng giao thông, doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 76% (tăng 204 tỷ đồng) so với cùng kỳ và phân lãi ghi nhận trong công ty liên kết VLB tăng 179% (tăng 54 tỷ đồng) so với cùng kỳ.

Bằng công văn này Công ty kính giải trình lên HOSE và UBCKNN về việc tăng lợi nhuận sau thuế trong báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2026 so với cùng kỳ.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, UBKT, Ban TGD;
- Lưu: VT, P.KT

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG
SẢN VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG**
TỔNG GIÁM ĐỐC



TRẦN ĐÌNH HÀ